



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 10.12.2021. 00:23

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18527

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18909/2020  
Aktivne plombe: Z-19227/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3281/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			21137	
2.	3281/23	BABINA			15	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			15	
		UKUPNO:			21152	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018	
2.1	Zaprimljeno 30.11. 2018.g. pod brojem Z-27270/18 Prvenstveni red upisa: Z-1603/2006, Na temelju čl. 75. st. 3. Zakona o građenju (NN. 52/99), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest. br. 3281/1 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	EURO IVI D.O.O. ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-738/2011 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12904/09 Na temelju čl. 81-84 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 23. prosinca 2009. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-466/09, na čest. broj 3281/1, 3281/6 i 3281/18, upisanih kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja u korist Poduzeća Vlado Bagat, Zadar, za cijelo, do okončanja parnice.	
1.3	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2434/2011 ZABILJEŽBA, OVHE upisane pod gornjim poslovnim brojem pod C/12.1.	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5547/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 67. St-383/12-29 od 19. studenog 2012. god. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini čest.br. 3281/1, 3281/6 i 3281/18, stečajnog dužnika Euro Ivi d.o.o. Zagreb.</p>	na 1 (1.1)
1.5	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6952/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TEMELJEM PRIJEDLOGA BAGAT TRGOVINA D.D. ZADAR ZAPRIMLJENOG KOD OVOG SUDA POD GORNJIM POSLOVNIM BROJEM, ČL. 81. I 83. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 91/96., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 97 P- 2054/13, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu čest. 3281/1, (koji parcelacijom dobiva broj čest. 3281/21 i 3281/22) uknjižene u korist Euro Ivi d.o.o. Zagreb, za cijelo.</p>	na 1 (1.1)
1.6	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4364/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, činjenja vidljivom zabilježbe ovrhe upisane rješenjem pod posl. broj Z-4364/16.</p>	na 1 (1.1)
1.7	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2344/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, PRIGOVORA izjavljenog od strane Bagat Trgovina d.o. o. na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-1030/05, na čest.br. 3281/1.</p>	
1.8	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10121/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 125 ZZK NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, zabilježuje se odbacivanje žalbe Bagat trgovina d.o.o., izjavljene protiv rješenja ovog suda posl.br. Z-738/11.</p>	
1.9	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-15306/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Bagat trgovine d.d., na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-10121/17</p>	
1.10	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-23428/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnom knjigama (NN 91/96), žalaba Bagat trgovina d.o.o. OIB:05840865782 na Rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-2344/2017.</p>	na 1 (1.7)
1.11	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-23553/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, Odbija se prijedlog predlagatelja Euro Ivi d.o.o., u stečaju, radi brisanja zabilježbe spora na čest. br. 3281/1, 3281/6 i 3281/18 k.o. Zadar.</p>	na 1 (1.2)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.12	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-27169/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju prijedloga predlagatelja EURO IVI d.o.o.- u stečaju, zastupano pp odvjetniku Tinu Matiću iz Zagreba te čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), zabilježuje se prigovor na rješenje ovog suda, pod posl. brojem: Z-23553/17.	na 1 (1.11)
1.14	Zaprimljeno 01.09.2020.g. pod brojem Z-18909/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-829/2020 24.05.2020, koji se vodi pred Trgovačkim sudom sudom u Zagrebu, pod posl. brojem: P- 829/2020, na teret kčbr. 3281/1 industrijska zgrada 21137 radi utvrđenja prava vlasništva.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-5129/2012  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-594/12 14.03.2012, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-594/12, radi izdavanja brisovnog očitovanja na prijedlog Hermes nekretnine d. o.o.	na 1 (1.1)
1.2	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-16015/2015  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13, U p i s zabilježbe prigovora H-ABDUCO d.o.o na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-11193/15.	
1.3	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-24286/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 148. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 H-Abduco d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928 zastupan po punomoćniku Luki Rimcu odv. u OD Mamić Perić Reberski Rimac OD d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2 a., na rješenje ovog suda po sucu Igoru Berghausu pod poslovnim brojem Z 19227/2019. od 16. rujna 2019. godine , na čest. 3281/1, 3281/6, 3281/18.	
2.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju Zahtjeva za potpuno izvlaštenje Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/18-01/281, Urbroj: 2198-02-03-1-18-2 od 28. studenog 2018. godine uz prijedlog za provođenje postupka izvlaštenja Grada Zadra, Klasa: 940- 01/18-01/55, Urbroj: 2198/01-5/6-18-15 od 08. studenog 2018. godine i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN. 74/14, 69/17), zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja na č. zem. 3281/1.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14160/2006</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-14160/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-595/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemnizirnog po Javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu pod br. OU-2935/06 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo na teret čest. br. 3281/1, industrijska zgrada površine 21 285 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/6, industrijsko dvorište površine 746 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/18 industrijsko dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva EURO IVI d.o.o. Zagreb, u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, (četiramilijuna i petstotinatisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatnom stopom vezanom za tromjesečni EURIBOR, s rokom otplate do 01. 01. 2008. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p>	4.500.000,00 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-2197/14 (KOJI SE NALAZI U SPISU Z-12571/14) 18.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-726/15-2 16.03.2015</p> <p><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1229/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 05.02.2007. broj Z-1229/07</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru Županije Zadarsko -Kninske od 10.ožujka 1995.g. Klasa :UP-I-944-17/94-01/06 , Ur. br.2198-08-1-5-95-3 i rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru Županije Zadarsko -Kninske od 7.kolovoza 1995.g. Klasa :UP-I-944-17/94-01/06 , Ur. br.2198-08-1-5-95-5 i prijedloga uknjižuje se pravo služnosti na čest.zem. 3281/1 radi postavljanja i održavanja kabelskog raspleta 10(20 ) KV iz TS 110/10 (20) KV ZADAR -CENTAR i dionica KB 35 KV u korist :</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.</b></p>		
3.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-12326/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12326/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128561/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.listopada 2007.god., solemniziranog od javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku pod OV-34879/07, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina + 1 godina počka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25% marže godišnje), za korist: <b>SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29</b>	1.600.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-12329/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12329/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128553/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Osijeku dana 29.listopada 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 31.listopada 2007.g. pod br. OV.34880/08uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 3281/1, industrijska zgrada 21285 m2, čest.br.3281/6, industrijski dvor površine 746 m2, industrijska zgrada površine 290 m2, čest.br. 3281/18, industrijskog dvorište površine 167 m2, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.100.000,00 EUR (dva milijuna sto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina bez počka, te referentnim kamatama ( tromjesečni EURIBOR + 3,25 marže godišnje ) i ostalim odredbama iz Ugovora o kreditu, u korist : <b>SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29</b>	2.100.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-12332/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12332/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10128579/2007, zaključenog u Osijeku, 29.10.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, pod Broj.OV-34881/07, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate od 5 godina i 1 godine počka, te referentnim kamatama ( tromjesječni EURIBOR + 3,25 % marže godišnje), u korist: <b>SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29</b>	300.000,00 EUR	
6.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo, u korist: <b>TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2</b>	1.113.015,19 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-2434/2011  ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 15.ožujka 2011.g. pod poslovnim br.Ovr.492/11,zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti čest.br.3281/1, čest.br.3281/6, čest.br.3281/18 navedenih nekretnina , njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Bank d.d. OIB-14036333877, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-1690/2012  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem čl 111 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) zabilježuje se odbijen prijedlog Hermes nekretnine d.o.o, radi uknjižbe brisanja uknjižbe založnog prava upisanog pod Z-6015/06		
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-1730/2012  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena molba Hermes nekretnina d.o.o. za uknjižbom brisanja uknjižbe založnog prava pod poslovnim brojem Z-12797/05.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-1734/2012  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Hermes nekretnine d.o.o. iz Zagreba, radi uknjižbe brisanja založnog prava uknjiženog pod posl. broj Z-1603/06.		
11.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-7065/2012  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 12.06.2012, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru od 12.lipnja 2012.g. pod posl.br.Ovr.1827/12, zabilježba ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine ,njezinom prodajom i namirenjem HERMES NEKRETNINE d.o.o. OIB-15932171027 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015  ZABILJEŽBA, odbijenog zahtjeva H-Abduco d.o.o. za upis prijenosa hipoteke upisane pod posl.br. Z-12326/07, Z-12329/07 i Z-12332/07, uknjiženog na teret čest.br.3281/1, 3281/6 i 3281/18 k.o. Zadar.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-11193/2015  ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga predlagatelja H-Abduco za upis prijenosa hipoteke na čest br 3281/6, 3281/1 i 3281/18 k.o Zadar		na 13.1
13.2	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-24286/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 148. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 H-Abduco d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928 zastupan po punomoćniku Luki Rimcu odv. u OD Mamić Perić Reberski Rimac OD d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2 a., na rješenje ovog suda po sucu Igoru Berghausu pod poslovnim brojem Z 19227/2019. od 16. rujna 2019. godine , na čest. 3281/1, 3281/6, 3281/18.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  Prvenstveni red upisa: Z-4364/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-493/11 17.03.2011, na teret nekretnina u A-listu, uknjiženog prava vlasništva u korist Euro Ivi d.o.o. Zagreb, za cijelo, i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, kao pravni slijednik Slavonska banka d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2021.